

Rehabilitation du bâtiment Stendhal

Annexe 1 à l'acte d'engagement du marché de maîtrise d'oeuvre
Décomposition du prix forfaitaire par élément de mission et par cotractant



missions	% total	Montant HT		Architecte mandataire : CHABAL ARCHITECTES		BET structure : SORAETEC		BET désamiantage : MINOS GROUP		BET Economie : PE2C		BET HOE : CANOPEE		BET tous fluides y/c SSI / Audiovisuel : CET		BET Acousticien : EAI		BET VRD : HZMPC		BET OPC : PROMAN			
		partiel	cumulé	prix/jour	Nbre	%	Montant	prix/jour	Nbre	%	Montant	prix/jour	Nbre	%	Montant	prix/jour	Nbre	%	Montant	prix/jour	Nbre	%	Montant
Tranche ferme - Intégralité des travaux (Coût prévisionnel provisoire = 5 800 000 € HT)																							
DAG	7%	33 510,00 €	33 510,00 €	700,00	14	5%	10 000,00 €	600,00	2 j	18%	1 200,00 €	450,00	1 j	5%	450,00 €	600,00	7 j	6%	4 200,00 €	550,00	8 j	20%	4 510,00 €
APS	10%	53 570,00 €	87 080,00 €	700,00	43 j	15%	30 000,00 €	600,00	1 j	9%	600,00 €	450,00	3 j	15%	1 350,00 €	600,00	11 j	10%	6 600,00 €	550,00	6 j	15%	3 520,00 €
APD	12%	63 715,00 €	150 795,00 €	700,00	29 j	10%	20 000,00 €	600,00	2 j	18%	1 200,00 €	450,00	4 j	20%	1 800,00 €	600,00	29 j	28%	17 400,00 €	550,00	9 j	22%	5 115,00 €
Tranche ferme - Travaux phase 1 (Coût prévisionnel provisoire = 4 400 000 € HT)																							
PRO	17%	85 120,00 €	235 915,00 €	700,00	29 j	15%	30 000,00 €	600,00	3 j	27%	1 800,00 €	450,00	2 j	10%	900,00 €	600,00	37 j	34%	22 200,00 €	550,00	10 j	25%	5 720,00 €
ACT	5%	24 850,00 €	260 765,00 €	700,00	7 j	3%	5 000,00 €	600,00	0 j	0%	0,00 €	450,00	1 j	5%	450,00 €	600,00	28 j	24%	15 800,00 €	550,00	0 j	0%	0,00 €
EKE	5%	26 550,00 €	287 315,00 €	700,00	14 j	5%	10 000,00 €	600,00	2 j	18%	1 200,00 €	450,00	1 j	5%	450,00 €	0,00	0 j	0%	0,00 €	550,00	0 j	0%	0,00 €
DET	22%	114 210,00 €	401 525,00 €	700,00	121 j	44%	85 000,00 €	600,00	1 j	9%	600,00 €	450,00	7 j	35%	3 150,00 €	0,00	0 j	0%	0,00 €	550,00	6 j	15%	3 410,00 €
AOR	21%	108 572,50 €	510 097,50 €	700,00	7 j	3%	5 000,00 €	600,00	0 j	0%	0,00 €	450,00	1 j	5%	450,00 €	0,00	0 j	0%	0,00 €	550,00	1 j	3%	781,50 €
Coordination incendie	1%	4 940,00 €	515 037,50 €	0,00	0 j	0%	0,00 €	0,00	0 j	0%	0,00 €	0,00	0 j	0%	0,00 €	0,00	0 j	0%	0,00 €	0,00	0 j	0%	0,00 €
TOTAL TRANCHE FERME	100%		515 037,50 €		285 j		185 000,00 €		11 j		6 600,00 €		20 j		9 900,00 €		1100 j		66 000,00 €		420 j		23 072,50 €
Tranche optionnelle - Travaux phase 2 (Coût prévisionnel provisoire = 1 400 000 € HT)																							
PRO	23%	40 485,00 €	40 485,00 €	700,00	29 j	27%	20 000,00 €	600,00	3 j	43%	1 800,00 €	0,00	0 j	0%	0,00 €	600,00	12 j	60%	7 200,00 €	550,00	9 j	21%	4 785,00 €
ACT	6%	11 100,00 €	51 585,00 €	700,00	7 j	7%	5 000,00 €	600,00	0 j	0%	0,00 €	0,00	0 j	0%	0,00 €	600,00	8 j	40%	4 800,00 €	550,00	0 j	0%	0,00 €
EKE	9%	15 725,00 €	67 310,00 €	700,00	14 j	13%	10 000,00 €	600,00	3 j	43%	1 800,00 €	0,00	0 j	0%	0,00 €	0,00	0 j	0%	0,00 €	550,00	0 j	0%	0,00 €
DET	25%	44 620,00 €	111 930,00 €	700,00	50 j	47%	35 000,00 €	600,00	1 j	14%	600,00 €	0,00	0 j	0%	0,00 €	0,00	0 j	0%	0,00 €	550,00	5 j	13%	2 970,00 €
AOR	38%	64 140,00 €	176 070,00 €	700,00	7 j	7%	5 000,00 €	600,00	0 j	0%	0,00 €	0,00	0 j	0%	0,00 €	550,00	1 j	3%	715,00 €	650,00	2 j	2%	1 300,00 €
Coordination incendie	1%	1 560,00 €	177 630,00 €	0,00	0 j	0%	0,00 €	0,00	0 j	0%	0,00 €	0,00	0 j	0%	0,00 €	0,00	0 j	0%	0,00 €	0,00	0 j	0%	0,00 €
TOTAL TRANCHE OPTIONNELLE	100%		177 630,00 €		107 j		75 000,00 €		7 j		4 200,00 €		0 j		0,00 €		20 j		12 000,00 €		15 j		6 470,00 €

(*) à adapter selon délégation de signature des co-traitants

Chabal Architectes
8 rue Charles Testoud – 38000 Grenoble
Tél 04 76 47 00 76 – Fax 04 76 12 25 48
info@chabal.fr
Capital social 50 000 € – 385 291 737 RCS Grenoble

10/05/2022
E. CHABAL